

UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA

CAIET DE SARCINI

**EXPERTIZĂ TEHNICĂ HALĂ
DIDACTICĂ**

STR. CÂMPIA ISLAZ, NR. 89, CRAIOVA,

2018

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ACHIZITIONAREA SERVICIULUI:

EXPERTIZĂ TEHNICĂ HALĂ DIDACTICĂ FACULTATEA DE AGRICULTURĂ

1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

1.1. Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziționarea serviciului:

EXPERTIZĂ TEHNICĂ HALĂ DIDACTICĂ FACULTATEA DE AGRICULTURĂ

2. Amplasarea obiectivului de investiții:

STR.Câmpia Islaz, Nr. 89, CRAIOVA.

3. Titularul investiției:

UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA

2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA

În incinta din str. Câmpia Islaz din municipiul Craiova, proprietatea Universității din Craiova este amplasată **HALA FACULTATEA DE AGRICULTURĂ** în care se desfășoară activitatea practică a Facultății de Agricultură și Mecanică

2.1. Descrierea structurii existente

Suprafata construita: $S_c=726$ mp;

Suprafata desfasurata : $S_d=871$ mp.

2.2. Sistem constructiv al constructiei existente:

Hala este realizată probabil în anul 1930, are structură de rezistență pe zidărie portantă din cărămidă cu un șir de stâlpi centrali din beton armat. Construcția are o formă neregulată în plan. Nava centrală are destinația de atelier școală mașini agricole și autovehicule rutiere. În încăperile laterale urmează a se organiza laboratoare de mașini unelte. Planșeul este din beton armat monolit. Anexa de la capătul halei, are regim de înălțime pe parter și etaj, cu structura de rezistență pe zidărie portantă din cărămidă, planșeu din beton armat peste parter și planșeu din lemn peste etaj. Are șarpanta din lemn pe scaune și invelitoare din tablă. La parter sunt organizate ateliere și centrala termică, iar la etaj sunt amplasate două cabinete pentru cadre didactice.

Clădirea și terenul incintei, este proprietatea Universității din Craiova, este clădire monument istoric înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 670 bis/1.X.2010, având codul DJ-II-m-B-07973/ „, Fabrica de motoare A. Weichman,,

3. Condiții geotehnice ale terenului

Potrivit unor foraje executate pe amplasamentele învecinate, stratificația terenului este aproximativ următoarea:

0,00.....1,00m: Umplutura de pământ vegetal cu fragmente de cărămidă și alte corpuri străine.

1,00.....3,00m : Argila prăfoasa galbenă de consistenta plastic moale cu compresibilitate mare

3,005,00m : Argila prăfoasa cafenie gălbuie plastic vârtoasă cu interstiții de calcar.

4. Utilități

- Alimentarea cu energie electrică , este asigurată de rețeaua existentă ;
- Alimentarea cu apă, este asigurată de rețeaua de incintă ;
- Canalizarea apelor menajere, este asigurată de canalizarea de incintă ;
- Alimentarea cu căldură, este asigurată de centrala termică proprie ;

5.CERINȚE MINIME OBLIGATORII.

Expertiza tehnică se realizeaza pentru analiza structurii de rezistență a constructiilor, în parte, din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale **“rezistență mecanică și stabilitate”**, urmărind metoda calitativă, prevăzută de reglementările tehnice în vigoare.

Expertiza tehnică se realizează de către un expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerința esențială **“rezistență mecanică și stabilitate”**, atestată de către Ministerul Culturii și Cultelor cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

6. SCOPUL EXECUTIEI SERVICIULUI

Realizarea expertizelor tehnice asupra obiectelor de constructie in discutie are ca baza de lucru obligatia respectarii reglementarilor legale in vigoare cum ar fi:

- Legea calitatii in constructii-Legea nr.10/1995,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismica,partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente
- Normativul P130/1999, privind comportarea in timp a constructiilor,cap.4-Urmarirea speciala a comportarii constructiilor,art.4.10.

Activitatea desfasurata pentru evaluarea cladirii, rezultatele examinarii si studiilor efectuate in vederea evaluarii, precum si concluziile referitoare la siguranta structurii si eventuala necesitate a interventiilor de consolidare structurala si nestructurala, inclusiv natura si proportiile acestor interventii, trebuie prezentate in raportul de expertiza a constructiei.

7. DESCRIEREA SUCCINTA A SERVICIULUI :

Pentru evaluarea constructiilor in discutie,prestatorul va efectua urmatoarele categorii de activitati:

- releveu constructii existente
- colectarea informatiilor despre constructiile existente referitoare la istoria si functiunea cladirilor,caracteristicile structurale,ale terenului de fundare ,ale elementelor nestructurale si ale finisajelor
- stabilirea proprietatilor mecanice ale materialelor
- identificarea starii de afectare fizica a constructiilor

- stabilirea obiectivelor de performanta urmarite si,pe aceasta baza,a starilor limita si a cerintelor care decurg
- stabilirea metodologiei de evaluare in corelare cu informatiile disponibile si starile limita selectate
- evidentierea cauzelor care au condus la degradarea constructiilor pentru a stabili masurile de indepartare a acestora
- intocmirea raportului de expertiza cu formularea concluziilor si precizarea masurilor necesare

Procesul de expertiza(evaluare)propriu-zisa cuprinde:

- Realizarea de incercări de materiale pentru a determina starea și calitatea acestora ;
- Lucrarile de interventie necesare a fi realizate;
- Determinarea efectelor interventiilor asupra constructiei existente;
- Recomandari de solutii pentru interventiile propuse;
- Concluzii asupra analizei realizate;
- Breviar de calcul care fundamenteaza analiza facuta si interventiile propuse;

Pe baza rezultatelor evaluarii calitative si a evaluarii prin calcul se stabileste vulnerabilitatea constructiilor in ansamblu.

Masurile (solutiile)de interventie (consolidare)trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic ,functional,tehnologic,economic,al incadrarii in mediul construit.

Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția beneficiarului după cum urmează:

- relevee cladire;
- expertiza tehnică;

8. CAPACITATEA TEHNICASI/SAU PROFESIONALA

Ofertantul va avea obligatia să asigure minim următoarele categorii de personal:

Ofertantul va face dovada ca detine cu contract individual de munca sau cu contract de colaborare cel putin urmatoorii specialisti:

- expert tehnic / sau specialist atestat domeniul A1, atestat de către Ministerul Culturii și Cultelor cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și cerințelor privind calitatea lucrărilor in construcții.

9. DURATA CONTRACTULUI

Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Ofertant va fi de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți.

Contractul va avea o durată de max. 40 de zile calendaristice .

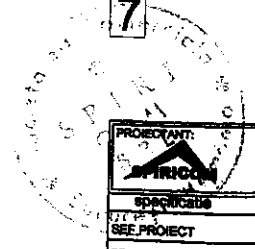
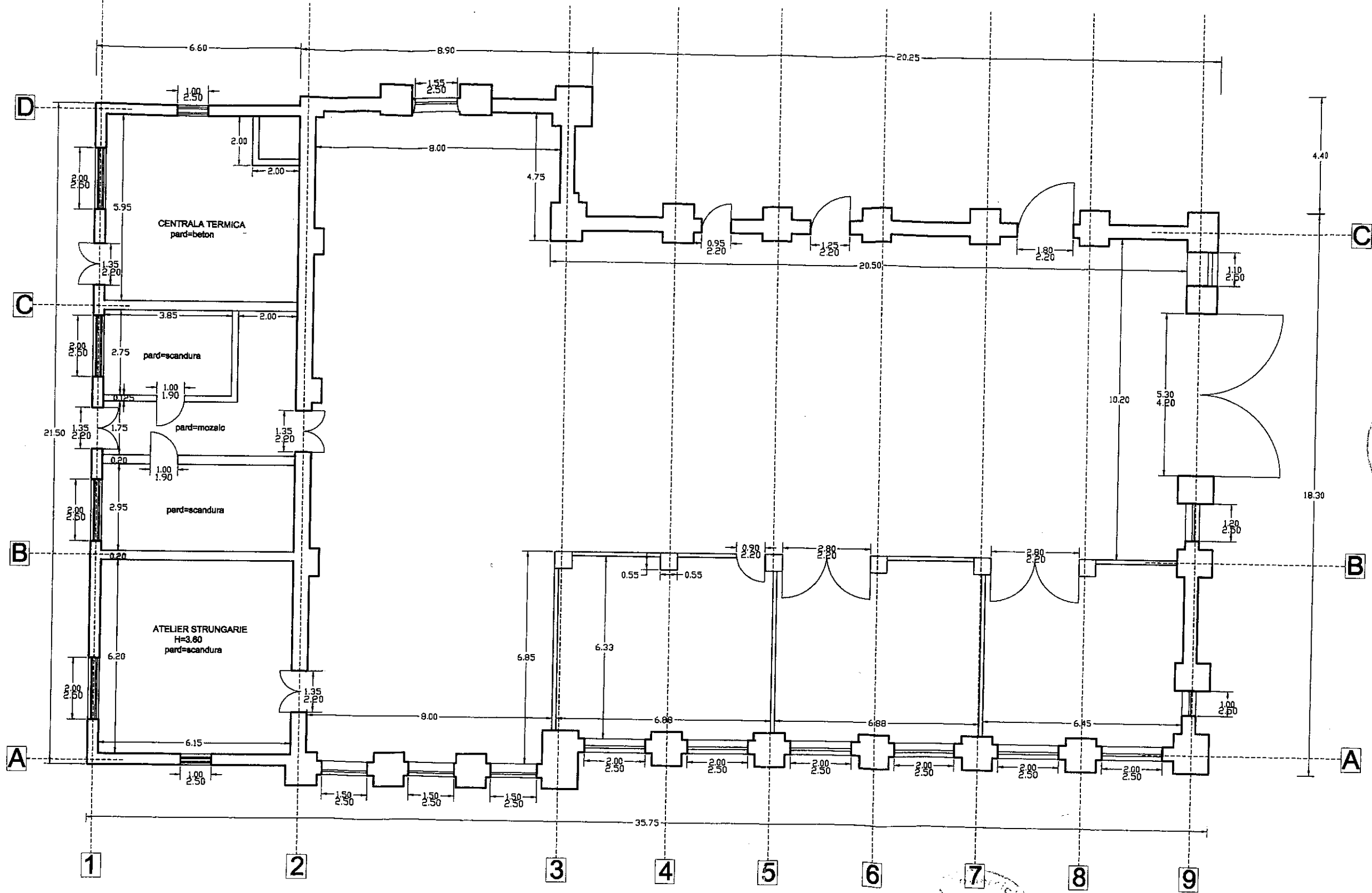
10 .PREDAREA EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza tehnică se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 4 exemplare, precum și în format electronic -2CD.

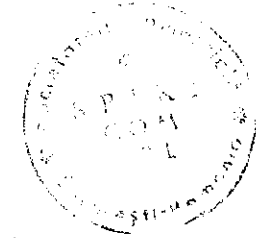
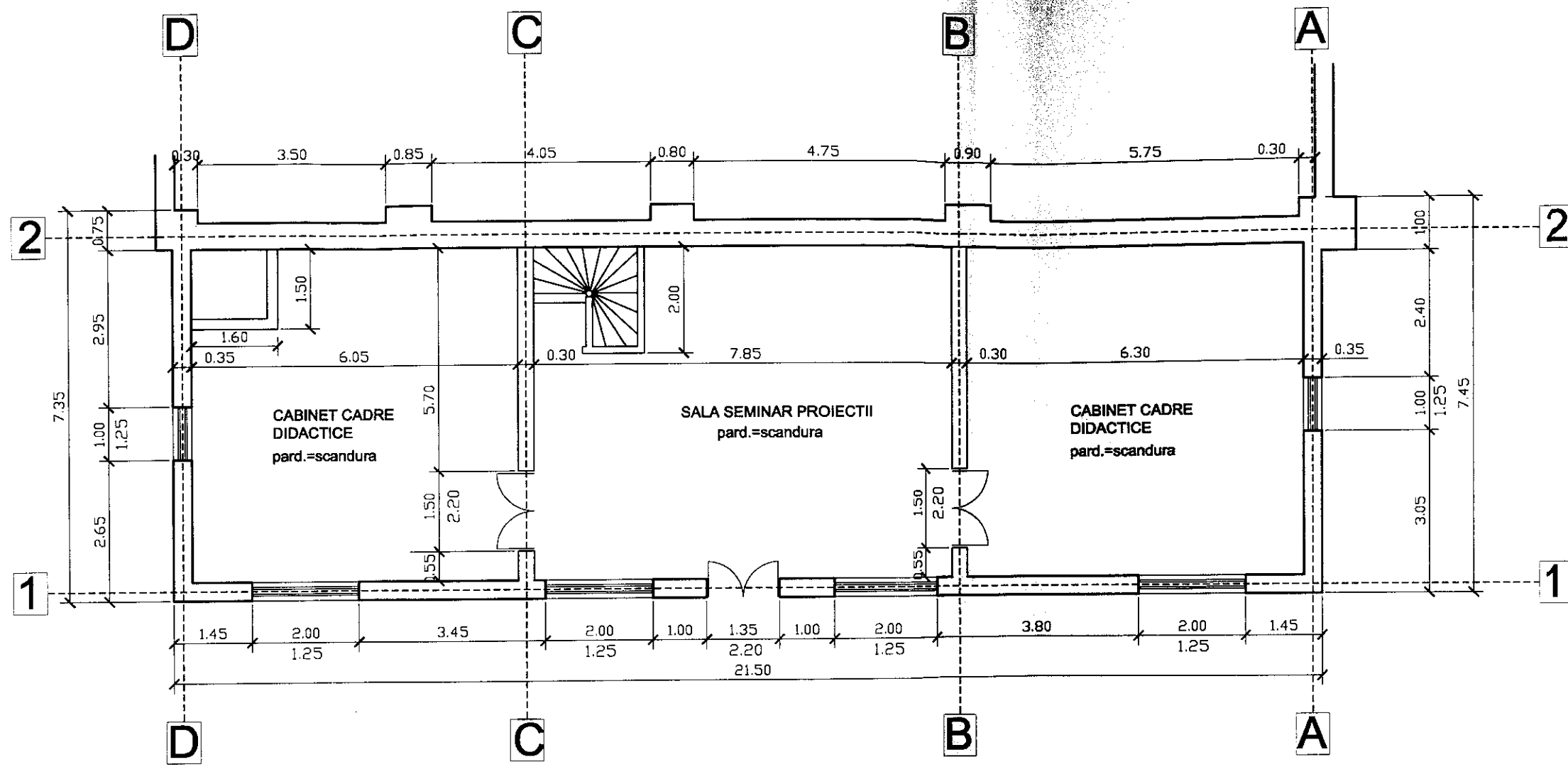
Expertiza tehnică se elaborează în maxim **40 de zile calendaristice** de la data intrării în vigoare a contractului.

Intocmit
Ing. Andrei Ion





PROIECTANT: S.C. SPIRICOM S.R.L. J4022308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 328.81.17				Beneficiar:	Pr. nr.:
				PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	08/2008
				Denumire proiect:	Faza:
				HALA NR. 2 AGRONOMIE	EXPERTIZA
				Titlul planșei:	PL. NR.
				EXISTENT HALA NR. 2 AGRONOMIE PLAN PARTER	A01
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	SCARA:		
SEE PROIECT	arh. V. Panait	[Signature]	1 / 100		
PROIECTAT	arh. V. Panait	[Signature]	data:		
DEBENAT	tehnician R. Negoescu	[Signature]	02.2008		
VERIFICAT	arh. V. Panait	[Signature]			



PROIECTANT: S.C. SPIRICOM S.R.L. J4025308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 328.51.17				Beneficiar: PRIMARIA MINICIPIULUI CRAIOVA	Pr. nr.: 08/2008
scara: 1 / 100				Denumire proiect: HALA NR. 2 AGRONOMIE	Faza: EXPERTIZA
specificatie	nume	semnatura	data:	Titlul plansei: EXISTENT HALA NR. 2 AGRONOMIE PLAN ETAJ	PL. NR. A02
SEF PROIECT	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>	02.2008		
PROIECTAT	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>			
DESENAT	tehnician I. Ignat	<i>[Signature]</i>			
VERIFICAT	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>			

SECTIUNE A - A

